



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr
Cep:81.280-270
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: LOCATÁRIO

• **PESSOA JURÍDICA:**

- COMPROVAR RENDA MÍNIMA MENSAL EQUIVALENTE A 3 (TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL PRETENDIDO.
- CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DOS SÓCIOS DA EMPRESA;
- CARTEIRA DO CNPJ DA EMPRESA;
- INSCRIÇÃO ESTADUAL;
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- ALVARÁ
- CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES (REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL);
- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA DA EMPRESA (DO ÚLTIMO ANO);
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA DOS SÓCIOS;
- CONTRACHEQUE NO CASO DE ALGUM SÓCIO POSSUIR VÍNCULO EMPREGATÍCIO EM OUTRA EMPRESA;
- ÚLTIMOS 6(SEIS) RECOLHIMENTO DE COFINS, PIS IMPOSTO DE RENDA (PELO MENOS DE UM DOS TRIBUTOS);
- EM CASO DE SEDE PRÓPRIA ANEXAR ESCRITURA COM REGISTRO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS;
- CERTIDÃO NEGATIVA DO 2º DISTRIBUIDOR (CÍVEL) RUA XV DE NOVEMBRO Nº362 4º ANDAR.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA FIADOR

• **PESSOA FÍSICA:**

- COMPROVAR RENDA MÍNIMA MENSAL EQUIVALENTE A 3 (TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL PRETENDIDO.
 - CARTEIRA DE IDENTIDADE –RG (casal)
 - CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE – CPF (casal)
 - COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (Luz ou Água)
 - CERTIDÃO DE CASAMENTO, AVERBAÇÃO DESQUITE, ÓBITO.
 - PROVA DE PROPRIEDADE (ESCRITURA DEFINITIVA REGISTRADA NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DEVIDAMENTE QUITADA) E ATUALIZADA EM CURITIBA OU REGIÃO METROPOLITANA.
- A) **PRETENDENTE ASSALARIADO:** CARTEIRA PROFISSIONAL: REPROGRAFIA DAS FOLHAS EM QUE CONSTAM A QUALIFICAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO, CONTRATO DE TRABALHO E ÚLTIMA ALTERAÇÃO SALARIAL; CONTRACHEQUE: OS TRÊS ÚLTIMOS HOLERITES; DECLARAÇÃO DA EMPRESA ONDE TRABALHA O PRETENDENTE, ATESTANDO SALÁRIO ATUAL, TEMPO DE EMPREGO E QUE NÃO SE ENCONTRA DE AVISO PRÉVIO;
- B) **PRETENDENTE PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO:** DOCUMENTO OFICIAL QUE COMPROVE ATUAÇÃO PROFISSIONAL, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, TRÊS ÚLTIMOS COMPROVANTES DO RECOLHIMENTO DO ‘IRPF” (DARF);
- C) **PRETENDENTE EMPRESÁRIO:** CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES, ALVARÁ, CNPJ, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, RETIRADA PÓ-LABORE OU DECLARAÇÃO DO CONTADOR (DECORE), COM FIRMA RECONHECIDA;

D) PRETENDENTE JURIDICO:

- CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DOS SÓCIOS DA EMPRESA;
- CARTÃO CNPJ DA EMPRESA;
- INSCRIÇÃO ESTADUAL;
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- ALVARÁ;
- CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES (REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL);
- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA DA EMPRESA (DO ÚLTIMO ANO);
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA DOS SÓCIOS;
- ÚLTIMO BALANÇO;
- DECLARAÇÃO DO CONTADOR INFORMANDO O PRÓ-LABORE DOS SÓCIOS;
- PROVA DE PROPRIEDADE (ESCRITURA DEFINITIVA REGISTRADA NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DEVIDAMENTE QUITADA) E ATUALIZADA EM CURITIBA OU RIÃO METROPOLITANA.

IMÓVEL COMERCIAL: É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO, CONSEGUIR JUNTO À PREFEITURA, O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, DURANTE A APROVAÇÃO DA FICHA CADASTRAL.



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr
Cep:81.280-270
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

FICHA CADASTRAL DE PESSOA JURÍDICA

<input type="checkbox"/>	LOCATÁRIO (A)
<input type="checkbox"/>	FIADOR (A)

IMÓVEL: _____
VALOR PRETENDIDO:R\$ _____

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: _____ CGC/MF: _____
ENDEREÇO- SEDE: _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____
ESTADO: _____ CEP: _____
TELEFONE: _____ TELEX: _____ TELEFAX: _____
RAMO DE ATIVIDADE: _____ FUNDAÇÃO: _____
INSCRIÇÃO ESTADUAL: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
CAPITAL SOCIAL(ATUAL)R\$ _____ CAPITAL DE GIRO(ATUAL)R\$ _____
FATURAMENTO MENSAL R\$ _____

SÓCIOS/ ACIONISTAS

<input type="checkbox"/>	ACIONISTAS / SÓCIOS	<input type="checkbox"/>	PF	<input type="checkbox"/>	PJ
<input type="checkbox"/>	FIADOR(ES)	<input type="checkbox"/>	PF	<input type="checkbox"/>	PJ

1-NOME: _____
PAI: _____ MÃE: _____
DATA NASCIMENTO: _____ NATURAL DE: _____
NACIONALIDADE: _____ EST.CIVIL/REGIME DE CAS: _____
Nº DE FILHOS: _____ OUTRO DEPENDENTES: _____
RG: _____ DATA DE EMISSÃO: _____ LOCAL DE EMIS: _____
CPF _____ TEL:(_____) _____
PARTICIPAÇÃO CAPITAL %: _____
ENDEREÇO: _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ ESTADO: _____
TEL(_____) _____ QUANTO TEMPO: _____ ANOS/MESES. PRÓPRIA _____
ALUGADA R\$ _____ OU MORA COM _____
FIRMA _____
ENDEREÇO: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ TELS: _____
FAX:(_____) _____ CARGO: _____
CART. PROF: _____ ADMISSÃO: _____
REMUNERAÇÃO:R\$ _____ OUTRAS RENDAS: _____

2-NOME: _____
PAI: _____ MÃE: _____
DATA NASCIMENTO: _____ NATURAL DE: _____
NACIONALIDADE: _____ ESTAD.CIVIL/REGIME: _____
Nº DE FILHOS: _____ OUTROS DEPENDENTES: _____
RG: _____ DATA DE EMISSÃO: _____ LOCAL DE EMISSÃO: _____
CPF Nº _____ TEL(_____) _____
PARTICIPAÇÃO CAPITAL% _____
ENDEREÇO: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ ESTADO: _____
TEL:(_____) _____ QUANTO TEMPO: _____ ANOS/MESES _____
PRÓPRIA _____ ALUGADA R\$ _____ OU MORA COM _____

FIRMA _____
ENDEREÇO: _____ BAIRRO _____
CIDADE _____ TELS(____) _____
FAX(____) _____ CARGO: _____
CART.PROF: _____ ADMISSÃO: _____
REMUNERAÇÃO R\$ _____ OUTRAS RENDAS: _____

3-NOME DA EMPRESA _____
CGC/MF _____ TEL:(____) _____
PARTICIPAÇÃO CAPITAL % _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS DOS SÓCIOS

1- NOME _____
ENDEREÇO _____
TEL(____) _____
2- NOME _____
ENDEREÇO _____
TEL(____) _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

1-FIRMA _____
ENDEREÇO _____
TEL(____) _____
2-FIRMA _____
ENDEREÇO _____
TEL(____) _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO _____ AGÊNCIA _____ TEL(____) _____ GERÊNCIA _____
BANCO _____ AGÊNCIA _____ TEL(____) _____ GERÊNCIA _____
TEM CARTÕES DE CRÉDITO _____ QUAL(IS) _____

IMÓVEIS

1-ENDEREÇO _____
TAB. _____ LIVRO _____ FLS _____
DATA _____ CIRC.REG _____
JÁ TEM ESCRIT.DEFINITIVA: _____ IMPOSTO PREDIAL ESTÁ EM SEU NOME _____
VALOR R\$ _____ PREST.R\$ _____ SALDO A PAGAR _____
2-ENDEREÇO _____
TAB. _____ LIVRO _____ FLS _____
DATA _____ CIRC.REG _____
JÁ TEM ESCRIT.DEFINITIVA: _____ IMPOSTO PREDIAL ESTÁ EM SEU NOME _____
VALOR R\$ _____ PREST.R\$ _____ SALDO A PAGAR _____
3-ENDEREÇO _____
TAB. _____ LIVRO _____ FLS _____
DATA _____ CIRC.REG _____
JÁ TEM ESCRIT.DEFINITIVA: _____ IMPOSTO PREDIAL ESTÁ EM SEU NOME _____
VALOR R\$ _____ PREST.R\$ _____ SALDO A PAGAR _____

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem precisar declarar-me o motivo,
Curitiba _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO LOCATÁRIO(A) OU FIADOR(ES)



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr
Cep:81.280-270
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

ENDEREÇO DO IMÓVEL: _____
FINALIDADE: () RESIDENCIAL () COMERCIAL
ALUGUEL BRUTO: _____ DESCONTO: _____ ALUGUEL LÍQUIDO: _____

DADOS DO CANDIDATO A FIADOR

NOME POR EXTENSO: _____
ESTADO CIVIL: _____ DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____
CARTEIRA DE IDENTIDADE: _____ CPF: _____
NACIONALIDADE: _____ TÍTULO DE ELEITOR: _____
FILIAÇÃO: _____ E _____
ENDEREÇO DOS PAIS: _____
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: _____ CEP: _____
PROFISSÃO: _____ NR. DA CARTEIRA PROFISSIONAL: _____
ENDEREÇO COMERCIAL: _____
DATA DE ADMISSÃO: _____ TELEFONE: _____
SALÁRIO ATUAL: _____ OUTROS RENDIMENTOS: _____

DADOS DA FIADORA

NOME POR EXTENSO: _____
ESTADO CIVIL: _____ DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____
CARTEIRA DE IDENTIDADE: _____ CPF: _____
NACIONALIDADE: _____ TÍTULO DE ELEITOR: _____
FILIAÇÃO: _____ E _____
ENDEREÇO DOS PAIS: _____
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: _____ CEP: _____
PROFISSÃO: _____ NR. DA CARTEIRA PROFISSIONAL: _____
ENDEREÇO COMERCIAL: _____
DATA DE ADMISSÃO: _____ TELEFONE: _____
SALÁRIO ATUAL: _____ OUTROS RENDIMENTOS: _____

OUTRAS INFORMAÇÕES

ENDEREÇO ATUAL _____ TELEFONE: _____
POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS: _____
TIPO: _____ M2: _____ MATRIC. _____ CIRC. IMOB: _____
OUTROS BENS: _____

2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA

NOME: _____ FONE: _____
ENDEREÇO: _____
NOME: _____ FONE: _____
ENDEREÇO: _____

ESTA FICHA DEVERÁ SER DEVIDAMENTE PREENCHIDA E ENTREGUE ATÉ AS ____ HS. DO DIA ____/____/____.
COM TODA A DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA NO FORMULÁRIO PRÓPRIO E ENTREGUE NESTE ATO. OS
CANDIDATOS SE RESPONSABILIZARAM PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS A IMOBILIÁRIA SE
RESERVA O DIREITO DE RECUSAR QUALQUER PROPOSTA.

SEM ALEGAR AS RAZOES. NÃO ACEITAMOS FIADOR PROFISSIONAL.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTO PROCURAR POR IZABEL.

VISTO _____ CURITIBA, _____ DE _____ DE _____.

ASS CANDIDATO LOCATÁRIO

ASS CÔNJUDE

ASS DO CANDIDATO A FIADOR

ASS CANDIDATA A FIADORA



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr
Cep:81.280-270
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

FICHA DE RESIDENTE *REF:* _____ *DATA:* ____/____/____

IMÓVEL: _____
BAIRRO: _____

NOME: _____
R.G: _____ **DATA NASC:** _____
CPF: _____

NOME: _____
R.G: _____ **DATA NASC:** _____
CPF: _____

NOME: _____
R.G: _____ **DATA NASC:** _____
CPF: _____

NOME: _____
R.G: _____ **DATA NASC:** _____
CPF: _____

NOME: _____
R.G: _____ **DATA NASC:** _____
CPF: _____

LOCATÁRIO

ESPOSA LOCATÁRIO

FIADOR

ESPOSA FIADOR

ORIENTE IMÓVEIS

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2

GUIA DE PESQUISA/ COMUNICAÇÃO – PESSOA JURÍDICA – CADASTRO LOCAÇÃO: LOCATÁRIO(S)

Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	Telefone resid/coml:

Endereço Imóvel (Locação) Rua: _____ _____ _____
--

Autorizo nos termos da resolução BACEN nº2.390, de 22.05.1997, a ORIENTE IMÓVEIS a consultar as informações consolidadas, Relativas a minha pessoa, constantes do Sistema Central de Risco de Crédito do BACEN. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA- Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas das disposições legais em vigor.
Curitiba,...../...../.....

Assinatura Locatário (sócio)

Assinatura Esposa Locatária (sócia)

Resultado da Pesquisa Manual:

SPC/ SERASA **DATA:** ____/____/____

Nome da Empresa que será consultada:

Nome Completo:
CNPJ nº.

Nome do (s) Sócio (s) que serão consultados:

Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	
Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	

ORIENTE IMÓVEIS
responsável pela pesquisa

GUIA DE PESQUISA/ COMUNICAÇÃO – PESSOA FÍSICA
CADASTRO LOCAÇÃO: FIADOR(ES)

Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	Telefone resid/coml:

Endereço Imóvel (Locação) Rua: _____ _____ _____
--

Autorizo nos termos da resolução BACEN nº2.390, de 22.05.1997, a ORIENTE IMÓVEIS a consultar as informações consolidadas, Relativas a minha pessoa, constantes do Sistema Central de Risco de Crédito do BACEN. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA- Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas das disposições legais em vigor.
Curitiba,...../...../.....

Assinatura Fiador

Assinatura Esposa Fiadora

Resultado da Pesquisa Manual:

SPC/ SERASA **DATA:** ____/____/____

Nome do (s) Fiador (es) que serão consultados:

Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	
Nome Completo:	
CPF nº.	CI/RG nº.
Data de Nascimento: / /	

ORIENTE IMÓVEIS
responsável pela pesquisa