



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr  
Cep:81.280-270  
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com  
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: LOCATÁRIO**

### • **PESSOA FÍSICA:**

- COMPROVAR RENDA MÍNIMA MENSAL EQUIVALENTE A 3 (TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL PRETENDIDO.
- CARTEIRA DE IDENTIDADE -RG (CASAL)
- CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE – CPF (CASAL)
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (Luz ou Água)
- CERTIDÃO DE CASAMENTO, AVERBAÇÃO DESQUITE, ÓBITO.

A) **PRETENDENTE ASSALARIADO:** CARTEIRA PROFISSIONAL: REPROGRAFIA DAS FOLHAS EM QUE CONSTAM A QUALIFICAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO, CONTRATO DE TRABALHO E ÚLTIMA ALTERAÇÃO SALARIAL; CONTRACHEQUE: OS TRÊS ÚLTIMOS HOLERITES; DECLARAÇÃO DA EMPRESA ONDE TRABALHA O PRETENDENTE, ATESTANDO SALÁRIO ATUAL, TEMPO DE EMPREGO E QUE NÃO SE ENCONTRA DE AVISO PRÉVIO;

B) **PRETENDENTE PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO:** DOCUMENTO OFICIAL QUE COMPROVE ATUAÇÃO PROFISSIONAL, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, TRÊS ÚLTIMOS COMPROVANTES DO RECOLHIMENTO DO 'IRPF" (DARF);

C) **PRETENDENTE EMPRESÁRIO:** CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES, ALVARÁ, CNPJ, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, RETIRADA PÓ-LABORE OU DECLARAÇÃO DO CONTADOR (DECORE), COM FIRMA RECONHECIDA;

D) **PRETENDENTE JURIDICO:** CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES, ALVARÁ, CNPJ, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, RETIRADA PÓ-LABORE OU DECLARAÇÃO DO CONTADOR (DECORE), COM FIRMA RECONHECIDA, CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DE TODOS OS SÓCIOS.

## **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA FIADOR**

### • **PESSOA FÍSICA:**

- COMPROVAR RENDA MÍNIMA MENSAL EQUIVALENTE A 3 (TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL PRETENDIDO.
- CARTEIRA DE IDENTIDADE –RG (casal)
- CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE – CPF (casal)
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ( Luz ou Água)
- CERTIDÃO DE CASAMENTO, AVERBAÇÃO DESQUITE, ÓBITO.
- PROVA DE PROPRIEDADE (ESCRITURA DEFINITIVA REGISTRADA NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DEVIDAMENTE QUITADA) E ATUALIZADA EM CURITIBA OU REGIÃO METROPOLITANA.

A) **PRETENDENTE ASSALARIADO:** CARTEIRA PROFISSIONAL: REPROGRAFIA DAS FOLHAS EM QUE CONSTAM A QUALIFICAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO, CONTRATO DE TRABALHO E ÚLTIMA ALTERAÇÃO SALARIAL; CONTRACHEQUE: OS TRÊS ÚLTIMOS HOLERITES; DECLARAÇÃO DA EMPRESA ONDE TRABALHA O PRETENDENTE, ATESTANDO SALÁRIO ATUAL, TEMPO DE EMPREGO E QUE NÃO SE ENCONTRA DE AVISO PRÉVIO;

B) PRETENDENTE PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO: DOCUMENTO OFICIAL QUE COMPROVE ATUAÇÃO PROFISSIONAL, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, TRÊS ÚLTIMOS COMPROVANTES DO RECOLHIMENTO DO 'IRPF" (DARF);

C) PRETENDENTE EMPRESÁRIO: CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES, ALVARÁ, CNPJ, DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA, RETIRADA PÓ-LABORE OU DECLARAÇÃO DO CONTADOR (DECORE), COM FIRMA RECONHECIDA;

D) PRETENDENTE JURIDICO:

- CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DOS SÓCIOS DA EMPRESA;
- CARTÃO CNPJ DA EMPRESA;
- INSCRIÇÃO ESTADUAL;
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- ALVARÁ;
- CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES (REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL);
- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA DA EMPRESA (DO ÚLTIMO ANO);
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA DOS SÓCIOS;
- ÚLTIMO BALANÇO;
- DECLARAÇÃO DO CONTADOR INFORMANDO O PRÓ-LABORE DOS SÓCIOS;
- PROVA DE PROPRIEDADE (ESCRITURA DEFINITIVA REGISTRADA NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DEVIDAMENTE QUITADA) E ATUALIZADA EM CURITIBA OU RIÃO METROPOLITANA.

IMÓVEL COMERCIAL: É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO, CONSEGUIR JUNTO À PREFEITURA, O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, DURANTE A APROVAÇÃO DA FICHA CADASTRAL.



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr  
Cep:81.280-270  
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orientemoveis.com  
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_  
FINALIDADE: ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL  
ALUGUEL BRUTO: \_\_\_\_\_ DESCONTO: \_\_\_\_\_ ALUGUEL LÍQUIDO: \_\_\_\_\_

FICHA CADASTRAL

DADOS DO CANDIDATO A LOCATÁRIO

PESSOA FÍSICA

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DOS PAIS: \_\_\_\_\_  
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMERCIAL: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
DATA DE ADMISSÃO \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_

DADOS DO CÔNJUGE

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DOS PAIS: \_\_\_\_\_  
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ NR. CARTEIRA PROFISSIONAL: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMERCIAL: \_\_\_\_\_ CEF: \_\_\_\_\_  
DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_

OUTRAS INFORMAÇÕES

ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
INFORMAR ADMINISTRADORA DO LOCADOR: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
PERÍODO DE \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ A \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_ QUEM: \_\_\_\_\_  
NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL, INFORMAR O RAMO DE ATIVIDADE: \_\_\_\_\_  
POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS:  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRIC. \_\_\_\_\_ CIRC.IMOB: \_\_\_\_\_

2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_

EM CASO DA LOCAÇÃO SER COMERCIAL, O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE QUE DURANTE O PRAZO EM QUE É AVALIADO O SEU CADASTRO, DEVERÁ TOMAR TODAS AS PROVIDÊNCIAS QUANTO A OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO JUNTO A PREFEITURA CURITIBA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CANDIDATO LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CÔNJUGE

DADOS DO CANDIDATO A FIADOR

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DOS PAIS: \_\_\_\_\_  
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ NR. DA CARTEIRA PROFISSIONAL: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_

DADOS DA FIADORA

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DOS PAIS: \_\_\_\_\_  
NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO \_\_\_\_\_ NR.DA CARTEIRA PROFISSIONAL: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
SALÁTIO A TUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_

OUTRAS INFORMAÇÕES

ENDEREÇO ATUAL \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
POSSUI IMÓVEIS: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRIC: \_\_\_\_\_ CIRC.IMOB: \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: \_\_\_\_\_

2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

ESTA FICHA DEVERÁ SER DEVIDAMENTE PREENCHIDA E ENTREGUE ATÉ AS \_\_\_\_\_ HS. DO DIA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

COM TODA A DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA NO FORMULÁRIO PRÓPRIO E ENTREGUE NESTE ATO. OS CANDIDATOS SE RESPONSABILIZARAM PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS A IMOBILIÁRIA SE RESERVA O DIREITO DE RECUSAR QUALQUER PROPOSTA.

SEM ALEGAR AS RAZOES. NÃO ACEITAMOS FIADOR PROFISSIONAL.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTO PROCURAR POR IZABEL.

VISTO \_\_\_\_\_ CURITIBA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASS CANDIDATO LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASS CÔNJUGE

\_\_\_\_\_  
ASS DO CANDIDATO A FIADOR

\_\_\_\_\_  
ASS CANDIDATA A FIADORA



Rua Prof. João Falarz, 980 - Bairro: Campo Comprido - Curitiba/Pr  
Cep:81.280-270  
Fone/Fax: (041) 3018-2424 / email:contato@orienteimoveis.com  
CNPJ:08.781.935/0001-64 CRECI -J 4113

**FICHA DE RESIDENTE**      *REF:* \_\_\_\_\_      *DATA:* \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**IMÓVEL:** \_\_\_\_\_

**BAIRRO:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_

**RG:** \_\_\_\_\_ **DATA NASC:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_

**RG:** \_\_\_\_\_ **DATA NASC:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_

**R.G:** \_\_\_\_\_ **NASC:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_

**R.G:** \_\_\_\_\_ **NASC:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_

**R.G:** \_\_\_\_\_ **NASC:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**

\_\_\_\_\_  
**ESPOSA LOCATÁRIO**

\_\_\_\_\_  
**FIADOR**

\_\_\_\_\_  
**ESPOSA FIADOR**

\_\_\_\_\_  
**ORIENTE IMÓVEIS**

\_\_\_\_\_  
**TESTEMUNHA 1**

\_\_\_\_\_  
**TESTEMUNHA 2**

# **GUIA DE PESQUISA/ COMUNICAÇÃO – PESSOA FÍSICA** **CADASTRO LOCAÇÃO: LOCATÁRIO(S)**

Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	Telefone resid/coml:

Endereço Imóvel (Locação) Rua: _____ _____ _____
--

Autorizo nos termos da resolução BACEN nº2.390, de 22.05.1997, a ORIENTE IMÓVEIS a consultar as informações consolidadas, Relativas a minha pessoa, constantes do Sistema Central de Risco de Crédito do BACEN. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA- Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas das disposições legais em vigor.  
Curitiba,...../...../.....

\_\_\_\_\_  
Assinatura Locatário

\_\_\_\_\_  
Assinatura Esposa Locatário

## **Resultado da Pesquisa Manual:**

**SPC/ SERASA**     **DATA:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome do (s) Locatário (s) que serão consultados:

Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	
Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	

\_\_\_\_\_  
ORIENTE IMÓVEIS  
responsável pela pesquisa

## **GUIA DE PESQUISA/ COMUNICAÇÃO – PESSOA FÍSICA** **CADASTRO LOCAÇÃO: FIADOR(ES)**

Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	Telefone resid/coml:

Endereço Imóvel (Locação) Rua: _____ _____ _____
--

Autorizo nos termos da resolução BACEN nº2.390, de 22.05.1997, a ORIENTE IMÓVEIS a consultar as informações consolidadas, Relativas a minha pessoa, constantes do Sistema Central de Risco de Crédito do BACEN. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA- Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas das disposições legais em vigor.  
Curitiba,...../...../.....

\_\_\_\_\_  
Assinatura Fiador

\_\_\_\_\_  
Assinatura Esposa Fiadora

### **Resultado da Pesquisa Manual:**

SPC/ SERASA  DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome do (s) Fiador (es) que serão consultados:

Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	
Nome Completo:	
CPF n°.	CI/RG n°.
Data de Nascimento:    /    /	

\_\_\_\_\_  
ORIENTE IMÓVEIS  
responsável pela pesquisa